

2012

Architektur-Impressionen vom 6. Bauabschnitt



schönherr.fabrik



SCHÖNHERR WEBBA GmbH · Schönherrstraße 8 · 09113 Chemnitz · Telefon: 0371 49 49 700 · Fax: 0371 49 49 710 · Internet: www.schoenherrfabrik.de



Auffälligste Maßnahme am 6. Bauabschnitt war der Abriss des vorhandenen Anbaus und die etwas nach hinten versetzte Errichtung eines neuen Treppenhauses.

Januar

1.1. Neujahr

S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Insgesamt wurden 1.700 m² Mietfläche, verteilt auf vier Etagen, im 6. Bauabschnitt saniert.
Besonderes Augenmerk wurde dabei auf die Erhaltung historischer Elemente gelegt.

Februar

22.2.1817 Louis Ferdinand Schönherr geboren

M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29



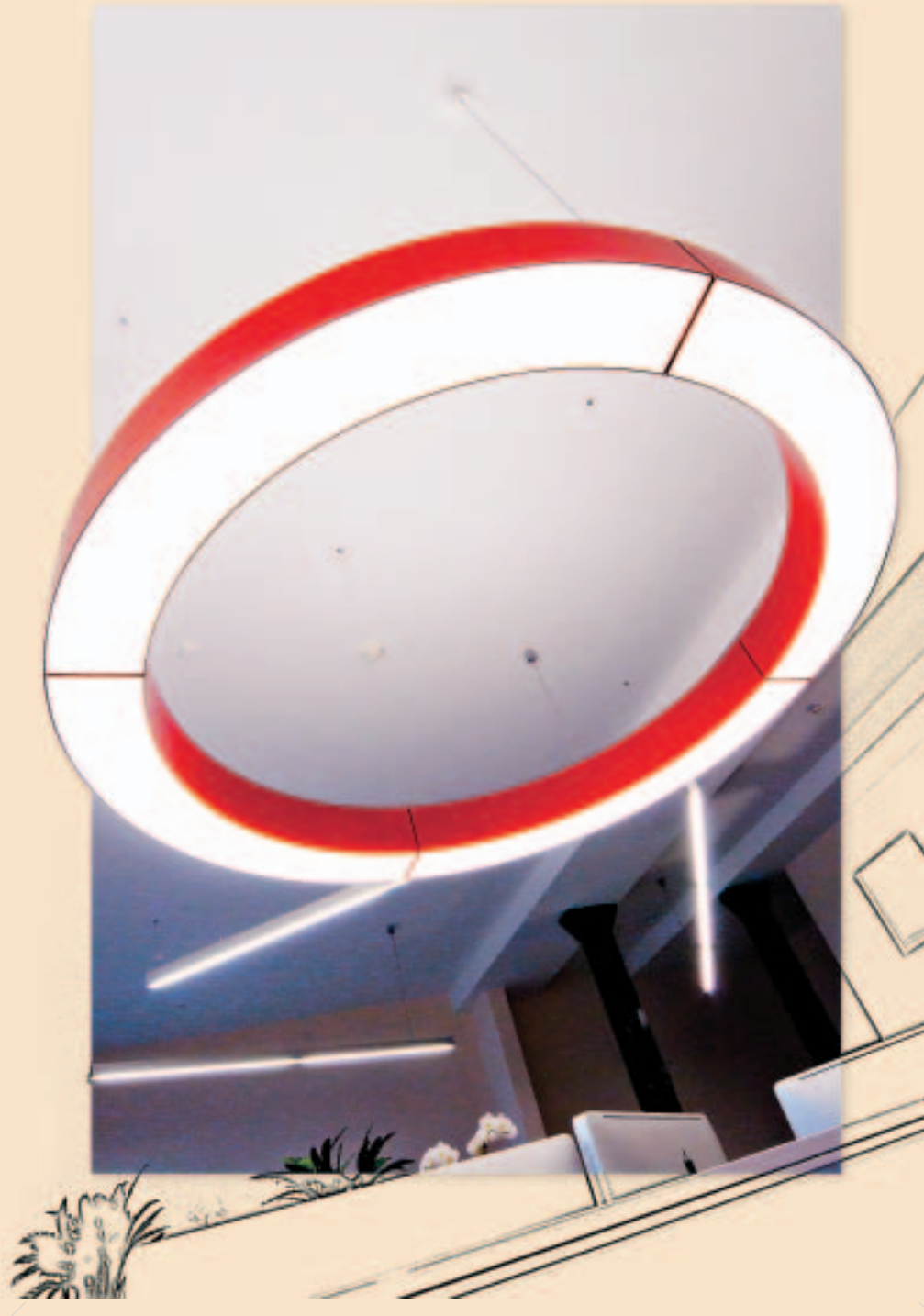
Acht Unternehmen finden in den sanierten Räumlichkeiten neues Domizil.
Repräsentativ gestaltete Geschäftsräume bieten optimale Arbeitsbedingungen.

März

D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

S M D M D F S S M D M D F S S M D M D F S S M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



Heute hat sich ein bunter Branchenmix mit künstlerischem, gewerblichem und gastfreundlichem Treiben angesiedelt – mehr als 135 Gewerbemieter mit insgesamt etwa 1.100 Mitarbeitern.

Mai

1. 5. Maifeiertag, 17. 5. Christi Himmelfahrt, 27./28. 5. Pfingsten

D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Im Innenhof der schönerr.fabrik finden über's Jahr zahlreiche Veranstaltungen statt.
Sommerkino, Fußball-Liveübertragung, Firmenevents und Familienfeiern sorgen für stimmungsgeladene Belegung.

Juni

F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



Modern und funktionell gestaltete Firmenräume finden sich zahlreich auf der insgesamt ca. 52.500 m² umfassenden Gesamtmietfläche des Schönherrfabrik-Geländes.

Juli

S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Unternehmen erhalten die Möglichkeit, von der Planung bis zur Fertigstellung ihre Räume selbst mitzugestalten und zu entwickeln - von Funktion bis Farbe.

August

M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Die Bausubstanz rund um den markanten Uhrenturm im vorderen Teil der schönerr.fabrik wurde in den letzten 11 Jahren bereits zu 70% umfangreich saniert und gewerblich nutzbar gemacht.

September

S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



Am 8. Oktober 2011 wurde der 6. Bauabschnitt zum traditionellen Schönherrfest eingeweiht.

Oktober

3.10. Tag der Deutschen Einheit, 31.10. Reformationstag

M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Nicht nur stilvoll gestaltete Büroräume, auch Werkstätten, Industriehallen und Lagerflächen existieren auf dem insgesamt ca. 83.000 m² Grundstücksfläche umfassenden Areal der schönerr.fabrik.

November

21. 11. Buß- und Betttag

D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



Die Sanierung des 7. Bauabschnittes erfolgt im Jahr 2012. Ebenso wie im 6. Bauabschnitt werden ca. 1.700 m² Mietfläche auf 4 Etagen renoviert – bereit für neue Mieter.

Dezember

25./26.12. Weihnachten

S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Die Sanierung der schönerr.fabrik im 6. Bauabschnitt

Der 6. Bauabschnitt umfasst das Gebäude 10c und wurde seit Februar 2011 umfangreich saniert. Das Gebäude befindet sich entlang der Industriezufahrt. Die jetzige Mietfläche von 1.700 m² verteilt sich auf 4 Etagen. Der vorhandene Anbau wurde abgerissen und etwas versetzt ein neues Treppenhaus errichtet. Damit ist eine optimale Erschließung aller Stockwerke möglich. Auf der Seite zum Innenhof wurde ebenfalls eine alle Geschosse erschließende Treppe errichtet. Zahlreiche neue Nutzer wie die Marketingagentur creativ clicks GmbH, die CIBOARD electronic GmbH, die M&K GmbH, dd optics, der Onlinehandel shoppoint24 Gruppe und Merchstore GmbH sowie Indifit - individuelle Fitness finden in diesen Räumen Domizil und optimale Arbeitsbedingungen.



Etage für Etage wird entkernt



März 2011: Der Anbau wird abgerissen



Februar 2011: Die Dielung wird entfernt



Die Stahlträger werden freigelegt



Innerhalb von 2 Tagen war der Anbau verschwunden



Die Innenwände wurden sandgestrahlt



Brandschutzanstrich der Säulen



Das Erdgeschoss wird entkernt



Das Gerüst im Innenhof wird gestellt



Dacharbeiten



Alte Dachbalken werden durch neue ersetzt



Juni 2011: Trockenbauarbeiten im Dachgeschoss



Das Fundament für das neue Treppenhaus



Gerüstbauarbeiten an der Außenfassade



Glasscheiben werden in das 3. OG transportiert



3. OG: letzte Phase des Ausbaus



Der zukünftige Eingangsbereich von creativ clicks



Juli 2011: Errichtung der Außentreppe



August 2011: Errichtung des Treppenturms



Innenausbau der 1. Obergeschos



Ausbau des Erdgeschosses



September 2011: Verglasung des Treppenturms

Lebendige Vielfalt Heute findet man auf dem 83.000 m² großen Areal ein vielfältiges Treiben mit etwa 135 Gewerbemietern und ca. 1.080 Mitarbeitern. Über 23.000m² davon sind Gewerbefläche im industriellen Bereich des Geländes. Nach wie vor werden am Standort Teppichwebmaschinen für den weltweiten Export hergestellt. Mit Trompeter Guss GmbH hat sich ein weiteres wichtiges Industrieunternehmen etabliert. Dazu haben sich Zulieferbetriebe sowie Maschinenbau- und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Der bunte Branchenmix aus Gewerbe und Dienstleistung, Büros und Praxen, Kunst und Kultur, Gesundheit und Sport, Industrie, Handel, Gastronomie, Schuleinrichtungen, Beratung und Events sorgt für eine einzigartige Mischung aus Tradition, Moderne und Zukunft.

Den künftigen Mieter der schönerr.fabrik erwartet ein repräsentativer Standort mit effizienten Flächenkonzepten, einer modernen Ausstattung und hoher Funktionalität. Die Gewerberäume werden individuell geplant, entwickelt und gestaltet. Auf dem gesamten Gelände stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Darüber hinaus ist direkter Service und die Betreuung vor Ort garantiert. Interessenten laden wir ein, alle Vorteile des Standortes kennen zu lernen – vielleicht sogar schon bald eine nutzbringende Partnerschaft mit der SCHÖNHERR WEBA GmbH einzugehen!

